

Polítiques d'Habitatge

2a edició

Guia docent

Curs 2019-2020

Postgrau en Polítiques d'Habitatge

*La millor formació per impulsar
la teva carrera professional*

DATES

Del 11/02/2020
al 18/06/2020

HORARI

Dimarts i dijous
de 16 a 20 h

LLOC

Escola Sert COAC

DURADA

140 h

IDIOMA

Català / Castellà

A QUI VA DIRIGIT

Professionals, tècnics i responsables de l'Administració Pública i/o Tercer Sector, i/o estudiants universitaris del camp de l'arquitectura i l'urbanisme, i també d'altres disciplines relacionades amb l'habitatge com la geografia, la sociologia, l'economia, el dret o la ciència política que estiguin interessats en desenvolupar la seva carrera professional en l'àmbit de les polítiques d'habitatge, o que ja s'hi dediquen i tenen la necessitat d'ampliar o actualitzar els seus coneixements.

OBJECTIUS

El principal objectiu del curs és adquirir els coneixements teòrics i pràctics, i les competències necessàries per convertir-se en tècnic expert en polítiques d'habitatge. Atesa la naturalesa complexa del fet residencial i de les polítiques públiques relacionades, **aquesta especialització comprèn les diferents fases del procés d'elaboració, execució i avaluació de les polítiques d'habitatge** i es planteja des d'un enfocament multidisciplinari que engloba tant els **aspectes arquitectònics com els urbanístics, els socials, els jurídics, els tècnics i els econòmics**.

DIRECCIÓ

Josep Casas, arquitecte, Màster en gestió i valoració urbana. Membre de *l'European Network of Housing Research (ENHR)*.

Jordi Bosch, doctor arquitecte, llicenciat en Ciències polítiques i diplomad en gestió i administració pública. Membre de *l'European Network of Housing Research (ENHR)*.

METODOLOGIA

El **postgrau s'estructura en cinc mòduls** en coherència amb les principals cinc línies de treball de les polítiques d'habitatge:

- La planificació de les polítiques d'habitatge.
- L'habitatge social.
- Els ajuts directes i l'emergència d'habitatge.
- La rehabilitació i la millora urbana.
- La innovació, la recerca i el coneixement en habitatge.

Per als alumnes que no es puguin desplaçar fins a Barcelona, les classes presencials es podran seguir en *streaming* a través del Campus Virtual

Programa

Mòdul 1 //

La planificació de les polítiques d'habitatge

Objectius

Dotar als estudiants dels coneixements necessaris sobre els **diferents instruments existents de planificació d'habitatge**, en particular, sobre les diferents **escales d'intervenció de cada instrument**, els seus **horitzons temporals**, els objectius que persegueixen, les **fonts de finançament** disponibles i els **actors públics i privats** relacionats en la seva execució.

Programa

- El problema de l'habitatge: concepte, expressions, conseqüències, escales, classificació Ethos, metodologies de quantificació, fonts i indicadors.
- La política de l'habitatge: concepte, objectius, evolució històrica, característiques, escales, nivells de govern, instruments, fonts, indicadors i relació amb l'estat del benestar.
- El procés d'elaboració de les polítiques d'habitatge.
- Aspectes generals de la planificació econòmica, temporal i territorial de les polítiques d'habitatge.
- La relació entre demografia, demanda d'habitatge i planificació.
- Els plans estatals d'habitatge.
- Els plans autonòmics d'habitatge.
- Les àrees residencials estratègiques

- El Pla territorial sectorial d'habitatge.
- Els plans locals d'habitatge.
- Els instruments urbanístics de política d'habitatge.
- La planificació de les polítiques d'habitatge: l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Ajuntament de Barcelona, i l'Àrea Metropolitana de Barcelona.
- El paper de la Diputació de Barcelona en la planificació local de les polítiques d'habitatge.

Durada

28 hores. Una de les sessions serà una **visita guiada a una empresa pública o administració que treballa per fer efectiu el dret a l'Habitatge.**



Objectius

Aprofundir en el **concepte d'habitatge social des d'un enfocament pluridisciplinari que engloba els aspectes urbans, arquitectònics, jurídics, socials, econòmics i teòrics** que el caracteritzen, així com incidir en el coneixement dels diferents models de promoció i gestió d'aquests habitatges. Aquesta especialització en matèria d'habitatge social implica examinar des d'una perspectiva històrica els conceptes d'habitatge protegit, d'habitatge destinat a polítiques socials i d'habitatge assequible, i completar-la amb el desenvolupament de nous models residencials.

Programa

- Els sistemes residencials europeus. Els models europeus d'habitatge social.
- El Pla per al dret a l'habitatge a Catalunya i mesures complementàries.
- La gestió del parc públic d'habitatges de lloguer social de la Generalitat de Catalunya.
- Els sistemes de gestió privada dels habitatges socials a Europa.
- La gestió privada d'un parc d'habitatge social de lloguer.
- Tipologies i instruments de foment de l'habitatge social a Catalunya.
- Experiències de promoció de l'habitatge social a la ciutat de Barcelona.
- La gestió de l'habitatge social a la ciutat de Barcelona.
- La promoció i gestió de l'habitatge de lloguer social en l'àmbit local.
- L'habitatge funcional i de gènere.
- La qualitat arquitectònica de l'habitatge social.
- Les tendències de futur dels habitatges.
- El règim jurídic, sistema d'ajuts i tipus d'habitatges protegits.

- La promoció privada de l'habitatge social.
- Noves formes d'habitatge social, el model cooperatiu a Catalunya.
- El model de *cohousing* a Catalunya.
- El paper de l'INCASOL i d'altres operadors públics, públic-privats i del Tercer Sector.

Durada

28 hores. Una sessió serà una **visita guiada a una promoció d'habitatge social de Barcelona.**

Mòdul 3 //

Els ajuts directes i l'emergència d'habitatge

Objectius

Conèixer els diferents **instruments de política d'habitatge desenvolupats per a donar resposta a les necessitats residencials més urgents**, sobretot les d'aquelles llars en risc de perdre el seu habitatge per impagament de la hipoteca o el lloguer, així com les d'aquelles persones que pateixen una greu situació d'exclusió residencial. En aquest marc, en aquest mòdul **s'analitzarà el model *Housing First* d'atenció a les persones sense llar i sense sostre**.

Programa

- Marc teòric de l'exclusió i l'emergència residencial. La crisi econòmica i hipotecària. El paper de l'habitatge en els processos d'exclusió social.
- El dret subjectiu a l'habitatge.
- Exclusió i gentrificació.
- Vulnerabilitat residencial i necessitats específiques: les persones grans i les llars monoparentals.
- L'impacte de l'exclusió residencial en la salut.
- Els programes de mediació hipotecària: *Ofideute*
- El sistema d'ajuts al pagament del lloguer.
- La Xarxa de Mediació per al Lloguer Social.
- La Xarxa d'Habitatges d'Inclusió.
- Les actuacions d'urgència en matèria d'habitatge: la Mesa d'Emergències.
- L'atenció de les persones sense sostre i el model *Housing First*.
- La Xarxa d'atenció a les persones sense llar.
- El paper del Tercer Sector en l'emergència d'habitatge: la Fundació Arrels, Càritas, Fundació Habitat 3, la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca i l'Aliança contra la Pobresa Energètica.

- El Servei d'Intervenció en la pèrdua d'habitatges i/o ocupacions de l'Ajuntament de Barcelona (SIPHO).
- La cooperació al desenvolupament en matèria d'habitatge.

Durada

28 hores. Una sessió serà una **visita guiada a centre d'atenció a persones sense llar que segueixen el model *Housing first***.

Mòdul 4 //

La rehabilitació i la millora urbana

Objectius

La qualitat dels habitatges i de l'entorn urbà on es troben són aspectes claus a tenir en consideració en l'acció pública per fer efectiu el dret a un habitatge digne i adequat. En un context de contenció i revisió de les noves extensions urbanes, cal posar l'atenció en la ciutat construïda i en les seves mancances i deficiències així com també en les seves oportunitats. L'objectiu d'aquest mòdul és **analitzar els instruments de rehabilitació i millora urbana amb els quals poder aconseguir que aquest entorn urbà gaudeixi dels estàndards mediambientals, funcionals i constructius adequats per a garantir la qualitat de vida de la població.**

- L'accessibilitat dels habitatges.
- Innovació tecnològica en la rehabilitació dels habitatges.
- Les polítiques de rehabilitació de l'ajuntament de Barcelona.

Durada

28 hores. Una sessió serà una **visita guiada a una actuació de rehabilitació i millora urbana de Barcelona.**

Caldrà desenvolupar un treball de mòdul. El seu contingut s'adaptarà als interessos i formació acadèmica de l'alumne.

Programa

- El Dret a l'Habitatge i el Dret a la Ciutat.
- La Nova Agenda Urbana.
- El Pla de rehabilitació de Santa Coloma de Gramenet.
- Les polítiques de rehabilitació de la Generalitat de Catalunya.
- L'ecodisseny i l'Economia circular a la rehabilitació d'habitatges.
- El tractament de dades en la rehabilitació dels habitatges.
- Adaptabilitat i funcionalitat en la rehabilitació d'habitatges.
- La gestió de les obres de rehabilitació del parc privat d'habitatges.
- Les actuacions de remodelació de barris.
- La llei de barris de Catalunya.

Mòdul 5 //

La innovació, la recerca i el coneixement en habitatge.

Objectius

Dotar l'alumne del **coneixement i les competències necessàries per plantejar i desenvolupar estudis i projectes de recerca i innovació en matèria d'habitatge**, tant des d'un plantejament teòric i acadèmic, com pràctic i professional. Amb aquesta finalitat, aquest mòdul ofereix un **recorregut per les principals institucions nacionals i internacionals** al voltant de les quals s'articula aquesta recerca, així com de les principals vies de finançament disponibles en el marc de la Unió Europea.

- Experiències pràctiques d'innovació i recerca en matèria d'habitatge: el Instituto Valenciano de la Edificación, la Catedra Unesco d'Habitatge de la Universitat Rovira i Virgili, i el Centre de Política del Sòl i Valoracions de la Universitat Politècnica de Catalunya.

Durada

28 hores. Una sessió serà una **visita guiada a un centre de recerca i coneixement** en matèria d'habitatge.

Programa

- Metodologies, reptes i objectius de la recerca i la innovació en matèria d'habitatge.
- El procés d'elaboració de les polítiques d'habitatge. Les necessitats d'habitatge: metodologies per a l'estudi.
- L'avaluació de les polítiques d'habitatge.
- La innovació i gestió del canvi en les polítiques d'habitatge.
- L'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana.
- L'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona.
- L'Observatori de la Vulnerabilitat Urbana.
- L'Observatori Basc de l'habitatge.
- Els observatoris locals d'habitatge.
- Els organismes internacional: Housing Europe, ONU-Habitat, UNECE.
- L'habitatge i els objectius de desenvolupament sostenible.
- La UE i els programes europeus en matèria d'habitatge.

Escola Sert

> L'Escola Sert és el centre de formació contínua del **Col·legi d'Arquitectes de Catalunya**, que té més de 80 anys de trajectòria i representa més de 10.000 col·legiats.

> L'oferta formativa de l'Escola es divideix en dues tipologies. D'una banda, la branca de **formació contínua** permet als alumnes actualitzar-se i estar en contacte constant amb les novetats del sector.

D'altra banda, la **formació especialitzada** ofereix cursos per aprofundir en algun sector en concret. D'aquesta manera es dona resposta a les necessitats dels perfils professionals de cara al canvi constant del mercat laboral.



/escolasert.coac



info@escolasert.net



@EscolaSert



www.escolasert.com



/escolasertcoac



+34 93 306 78 44

ES@LA
SERT

